

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
**VILLE DECHANTELOUP-LES-VIGNES**  
**78570**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DATE DE CONVOCATION :** 6 avril 2023

**DATE D’AFFICHAGE :** 6 avril 2023

**NOMBRE DE CONSEILLERS :**

**En exercice : 33**  
**Présents : 22**  
**Votants : 24**

L’an deux mille vingt-trois, le treize avril, le Conseil municipal de Chanteloup-les-Vignes, légalement convoqué le six avril deux mille vingt-trois, s’est réuni en salle du conseil en mairie à 20h00, sous la Présidence du Maire, Madame Catherine ARENOU.

**Etaient présents :**

Mme ARENOU, M. LONGEAULT, Mme CHIARETTO, M. BONNEAU, Mme BATHILY, M. BOUCHELLA, Mme ABLOUH, M. GAILLARD, Mme. BELHADJ-ADDA, Maires – Adjoints,  
Mme CHERGUI, M. GOURVENEK, Mme CHARLOT, M. DUBOIS, Mme BOUKANDOURA, M. BRENOT, Mme RAKOTOMALALA, Mme. BIGLIONE, M. AZIMI, M. GAYDOUK, M. FOURE, M. FARIGOULE, Mme AZDAD, Conseillers Municipaux.

**Absents représentés :**

M. LIAOUI (Procuration à M. LONGEAULT)  
M. HILALI (Procuration à M. BOUCHELLA)

**Absents excusés :**

M. CAMARA  
Mme. CHATELAIN  
M. ALIM  
M. MARCIN  
Mme. DUBOIS  
Mme. KHARJA  
Mme. LARABI  
Mme SIRAS  
M. ODIRA

**VOTE DES TAUX D’IMPOSITION DE 2023**

LE CONSEIL MUNICIPAL,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la loi 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l’aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n° 82-540 du 28 juin 1982,

**VU** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 (notamment son article 16),

**VU** l’article 1639 A du Code Général des Impôts,

**CONSIDERANT** que la loi de finances pour 2020 susvisée a acté la suppression définitive de la taxe d’habitation (TH) en 2023,

**CONSIDERANT** que le taux de TH nécessaire au calcul de la taxe d’habitation sur les résidences secondaires (THRS) 2023 et de la taxe sur les logements vacants sera le taux de 2019

078-247804880-20230418-2023-DEL-20-DE  
Date de réception préfecture : 20/04/2023

**CONSIDERANT** que le Conseil municipal vote chaque année les taux des impôts locaux qui s'appliquent sur la base d'imposition de chaque contribuable déterminée par les services fiscaux de l'Etat, en fonction du bien immobilier,

**CONSIDERANT** l'avis favorable de la Commission modernisation des services réunie le 28 mars 2023,

**ENTENDU** l'exposé de Monsieur Yassine BOUCHELLA, Adjoint au Maire délégué aux Finances et aux marchés publics,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés (abstention de M FARIGOULE et de Mme AZDAD).

**DECIDE :**

**Article 1 : de fixer** pour 2023 comme suit les taux d'imposition des taxes suivantes :

TAUX	2023
Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)	37,68%
Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFNPB)	138,34%
Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires (THRS)	19,77%

Chanteloup-les-Vignes, le dix-huit avril deux mille vingt-trois

Pour le Maire et par délégation,  
Le Premier Maire-adjoint



François LONGEAULT



Délibération certifiée exécutoire de par :  
- l'affichage le :  
  
- la transmission à la Sous-Préfecture le :

Accusé de réception en préfecture  
078-217801380-20230418-2023-DEL-20-DE  
Date de réception préfecture : 20/04/2023