

**REPUBLIQUE FRANCAISE  
VILLE DECHANTELOUP-LES-VIGNES  
78570**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DATE DE CONVOCATION :** 24 mars 2025 (documents budgétaires)  
3 avril 2025 (convocation globale)

**DATE D’AFFICHAGE :** 3 avril 2025

**NOMBRE DE CONSEILLERS :**

**En exercice : 33**

**Présents : 23**

**Votants : 27**

**Etaient présents :**

Mme. ARENOU, Maire

M. LONGEAULT, Premier Maire Adjoint

Mme CHIARETTO, M. BONNEAU, Mme BATHILY, M. BOUCHELLA, Mme ABLOUH, M. GAILLARD,

Mme. BELHADJ-ADDA, Maires – Adjoints,

Mme CHERGUI, M. GOURVENEK, Mme CHARLOT, Mme BOUKANDOURA, M. BRENOT, M. LIAOUI,  
Mme. RAKOTOMALALA, M. HILALI, M. MARCIN, M. GAYDOUK, Mme. DUBOIS, M. FOURE, M  
JALLOT, Mme. AZDAD, Conseillers Municipaux.

**Absents représentés :**

M. AZIMI (procuration à M. LONGEAULT)

Mme. CHATELAIN (procuration à M. BRENOT)

Mme BAUDRY (procuration Mme. CHIARETTO)

M. FARIGOULE (procuration Mme. AZDAD)

**Absents excusés :**

M. CAMARA

M. ALIMI

Mme KHARJA

Mme LARABI

Mme SIRAS

M. ODIRA

**VOTE DES TAUX D’IMPOSITION DE 2025**

LE CONSEIL MUNICIPAL,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la loi 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l’aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n° 82-540 du 28 juin 1982,

**VU** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 (notamment son article 16),

VU l'article 1639 A du Code Général des Impôts,

**CONSIDERANT** que la loi de finances pour 2020 susvisée a acté la suppression définitive de la taxe d'habitation (TH) pour les résidences principales,

**CONSIDERANT** que le Conseil municipal vote chaque année les taux des impôts locaux qui s'appliquent sur la base d'imposition de chaque contribuable déterminée par les services fiscaux de l'Etat, en fonction du bien immobilier,

**CONSIDERANT** l'avis favorable de la Commission modernisation des services réunie le 25 mars 2025,

**ENTENDU** l'exposé de Monsieur Yassine BOUCHELLA, Adjoint au Maire délégué aux Finances et aux marchés publics,

Après avoir délibéré, à l'unanimité,

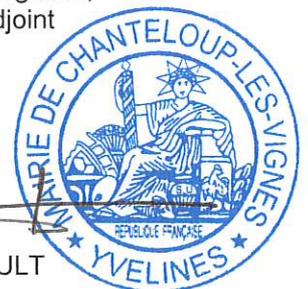
**DECIDE :**

**Article 1 : de fixer** pour 2025 comme suit les taux d'imposition des taxes suivantes :

<b>TAUX</b>	<b>2024</b>
Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)	37,68%
Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFNPB)	138,34%
Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires (THRS)	19,77%

Fait à Chanteloup-les-Vignes, le 15 avril deux mille vingt-cinq.

Pour le Maire et par délégation,  
Le Premier Maire-adjoint



François LONGEAULT

Accusé de réception en préfecture  
078-217801380-20250415-2025-DEL-32-DE  
Date de télétransmission : 17/04/2025  
Date de réception préfecture : 17/04/2025