

# Communiqué

Chanteloup-les-Vignes, 11 juin 2021

## La préservation des Guédrus : un enjeu fort qui ne date pas d'hier...

En dépit du bruit qui court depuis une semaine, je tiens à rassurer les riverains sur le fait qu'**aucun programme immobilier n'est actuellement en cours sur la zone des Guédrus.**

Même si je me réjouis de voir les habitant(e)s se mobiliser pour défendre nos coteaux, **je ne peux accepter que la rumeur l'emporte sur les faits.**

Suite aux imprécisions colportées par un blog local, il me semble également utile de clarifier un certain nombre de choses :

**L'origine de cette rumeur remonte au 8 février dernier lorsque le conseil municipal a voté le déclassement de plusieurs sentes rurales désaffectées**, dont la sente N°22 située entre les Côtes et les Guédrus (précisons que l'opposition municipale, dont M. Farigoule, qui figure parmi les organisateurs de la réunion des riverains, a voté POUR ce déclassement sans aucun commentaire).

Ce qui devait n'être qu'une **simple procédure de mise à jour administrative de l'état de nos voiries** s'est alors changé en regrettable malentendu...

Pourtant, la situation des Guédrus n'est pas nouvelle. L'EPPFIF (Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France) s'est porté acquéreur d'une partie des terrains dès 2007. Depuis 2019, la zone fait également l'objet d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) visant précisément **à éviter une urbanisation anarchique uniquement motivée par l'intérêt particulier.**

Toutefois, afin qu'aucun doute ne soit plus permis, **la Ville est disposée, si nécessaire, à suspendre la procédure de déclassement** et à mettre en place, en concertation avec les riverains, plusieurs actions de valorisation environnementale sur les parcelles dont la Ville et l'EPPFIF sont propriétaires, à commencer par le **classement des arbres remarquables du secteur.**

**Une réunion est programmée vendredi 11 juin en mairie pour travailler avec une quinzaine de riverains sur l'avenir des Guédrus.** Cette rencontre permettra sans nul doute de retrouver le chemin de l'honnêteté et de la transparence dont nous avons tant besoin.

**Catherine ARENOU**  
Maire de Chanteloup-les-Vignes

