

# INFO LOUP

TOUTES LES INFOS DE VOTRE VILLE *et vous !*

Bonne,  
RENTRÉE  
*à tous*

*Rendez-vous*

LA CULTURE FAIT  
SA RENTRÉE

*On vous dit tout*

RETOUR SUR...  
LES QUARTIERS D'ÉTÉ

*Octobre rose*

TOUS MOBILISÉ CONTRE  
LE CANCER DU SEIN !

**POMPES FUNÈBRES  
MARBRERIE**

*Les 2 Rives* **01 30 65 79 50**  
www.pompes-funebres-2rives.com

**PERMANENCE  
FUNÉRAIRE**  
24H/24 • 7J/7

**VOTRE AGENCE LA PLUS PROCHE EST SITUÉE AU :**

**1 rue de l'Église 78300 Poissy**  
Asnières-sur-Seine • Chanteloup-les-Vignes • Colombes • Triel-sur-Seine • Osny  
Éragry-sur-Oise • Vernouillet • Conflans-Sainte-Honorine • Carrières-sous-Poissy

**LVC**  
COMMUNICATION

RÉGIE PUBLICITAIRE  
DU MAGAZINE INFOLOUP

*Commerçants, artisans, entrepreneurs,  
vous souhaitez faire connaître votre activité ?*

Pour tout conseil ou réservation  
de votre espace publicitaire : Pascal GAUTHIER

**06 80 71 07 07**

**PAVECO**  
Aménagement

**Spécialiste de l'aménagement urbain  
et paysager en pierre naturelle et béton**

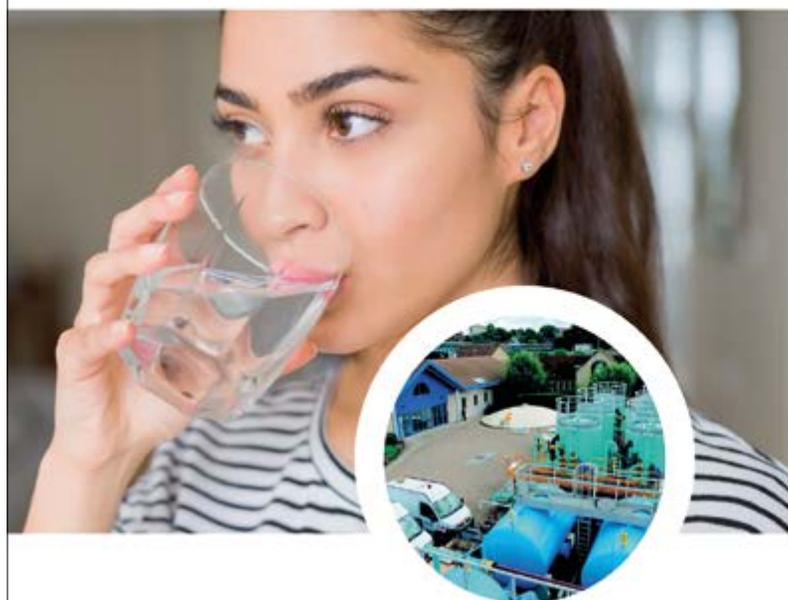


**Tél. : 01 39 70 43 01**  
11 rue Panhard et Levassor - ZA des Cettons  
78570 CHANTELOUP LES VIGNES  
**www.paveco.eu**



# Engagés

## face au défi mondial de l'eau



Aqualia et SEFO soutiennent l'économie circulaire et de proximité favorisant ainsi la durabilité du système.

Le groupe Aqualia, et la SEFO, sont engagés dans le développement durable par l'optimisation des ressources qui lui sont confiées.

La protection des écosystèmes, les économies d'énergie, la réduction des consommations d'eau, tels sont les objectifs et les ambitions de la SEFO.

<https://aqualia-eau.com>

**aqualia** | **sefo**  
Votre compagnie des eaux

# Cap sur la rentrée !

Grâce à l'engagement  
de nos services  
municipaux, tout est  
prêt pour aborder  
la rentrée dans les  
meilleures conditions !



**Chères Chantelouvaïses,  
chers Chantelouvaïs,**

Après des vacances scolaires rythmées entre pluies et canicule, nous entamons le mois de septembre avec un enthousiasme renouvelé. Cet été, la mobilisation conjointe de la Ville, de ses partenaires et des associations du territoire, a permis aux Chantelouvaïs(es) de tous les âges de profiter de nombreuses animations organisées sur place. À l'instar des « Quartiers d'été » organisés autour de quatre journées de fête dans nos parcs et nos places. Plusieurs séjours ont également été programmés pour nos jeunes : dans le Centre-Val de Loire, en Normandie, en Savoie et même en Espagne !

Je tiens d'ailleurs à saluer l'engagement de nos animateurs, de nos associations, et de tous les bénévoles qui ont rendu ces instants magiques.

Parallèlement à cette activité centrée sur les loisirs, la Ville a poursuivi sa transformation. De nombreux chantiers ont été entrepris et/ou terminés pendant l'été afin d'améliorer votre quotidien avec notamment : le remplacement d'une chaudière et des travaux de peinture à l'Ecole Pasteur-Marie Curie, le remplacement des puits de lumière du complexe sportif David Douillet ou le remplacement de l'aire de jeux situé Place de la Coquille... Et vous l'avez certainement remarqué, des travaux ont également débuté devant la crèche Pierre et le Loup

afin que les enfants et les professionnels puissent profiter d'ici quelques semaines d'un véritable cocon de verdure avec un jardin sécurisé. Grâce à l'engagement de nos services municipaux, tout est prêt pour aborder la rentrée dans les meilleures conditions ! Et pour vous aider à l'organiser, votre nouvel agenda pour la saison 2025-2026 est déjà dans vos boîtes aux lettres. Ce guide précieux vous permettra de ne rien manquer des événements qui animeront Chanteloup-les-Vignes jusqu'à l'été 2026. Un programme à consommer sans modération !

En attendant de vous y retrouver, je vous souhaite une excellente rentrée à toutes et à tous !

**Catherine ARENOU**  
Maire de Chanteloup-les-Vignes  
Vice-présidente du Conseil départemental des Yvelines



# SOMMAIRE

# 5

## INFORMEZ-VOUS

CE QUI CHANGE AU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE  
LA LAVERIE ULTRA S'INSTALLE PRÈS DE CHEZ VOUS

# 6

## RENDEZ-VOUS

6 - VOTRE AGENDA 2025-2026  
7 - VENTE DE TABLEAUX SOLIDAIRE  
8 - VOS PROCHAINES SÉANCES CINÉ JEUNES

## C'EST À VOUS

# 8

9 - JEUNESSE  
10 - SENIORS  
12 - PORTRAIT

## VOUS Y ÉTIEZ

# 13

# 14

## ON VOUS DIT TOUT !

QUARTIERS D'ÉTÉ 2025 :  
QUAND LA VILLE SE  
TRANSFORME EN  
TERRAIN DE JEUX !

# 16

## ON VOUS DIT TOUT !

LA VILLE À VOS CÔTÉS  
POUR UNE RENTRÉE RÉUSSIE

# 19

## EMBELLIR POUR VOUS !

## VOTRE TERRITOIRE

# 20

## & VOUS DEVEZ PROPRIÉTAIRE À CHANTELOUP

# 23

## AGENDA

SEPTEMBRE-OCTOBRE 2025

# N°65

INFOLOUP ET VOUS ! magazine municipal bimestriel  
Mairie de Chanteloup-les-Vignes  
37 rue du Général-Leclerc • Tél. 01 34 01 10 50

Directeur de la publication : Catherine Arenou  
Rédacteur en chef : Kévin Lelong  
Rédaction & création graphique : service communication  
Email : communication@chanteloup-les-vignes.fr  
Photographies : Ville de Chanteloup-les-Vignes, GPSEO,  
Adobe Stock, Freepik, (sauf mention contraire)  
Impression : Imprimerie RAS - 6 avenue de Tissonvilliers  
95400 Villiers-le-Bel  
Régie publicitaire : LVC Communication : 06 11 59 05 32  
Tirage : 4 500 exemplaires.  
Dépôt légal : Septembre 2025

Si vous ne recevez pas l'*Infoloup et vous !* dans votre  
boîte aux lettres. Signalez-nous ce problème par  
téléphone : 01 34 01 10 50 ou par mail :  
communication@chanteloup-les-vignes.fr

Des magazines sont aussi disponibles dans les  
équipements de la ville.

- Restez connecté*
- chanteloup-les-vignes.fr
  - facebook.com/chantelouplsvignes
  - x.com/ChanteloupLV
  - newsletter e-loup
  - phenix.clv
  - chanteloupjeunes

# VOS ÉLUS

vous reçoivent  
**SANS RENDEZ-VOUS**

de 10h à 12h / en Mairie

Renseignements **01 34 01 10 50**

**Samedi 13 septembre**  
Permanence Maire

**Samedi 27 septembre**  
Permanence Maire-adjoint

**Samedi 11 octobre**  
Permanence Maire

## VIE QUOTIDIENNE : ce qui change au 1<sup>er</sup> septembre

Les vacances désormais terminées, de nombreux changements ayant un impact sur le quotidien des Français accompagnent cette rentrée 2025. Infoloup & vous fait le point sur les principales mesures qui entrent en vigueur.

### Famille : le Complément de libre choix du mode de garde évolue

Le Complément de libre choix du mode de garde (CMG) évolue pour mieux s'adapter à la réalité des familles. Le calcul du montant est désormais plus personnalisé, prenant en compte vos ressources mensuelles et le coût de la garde. La distinction d'âge entre les enfants de moins de 3 ans et de 3 à 6 ans est supprimée, tout comme le reste à charge minimum de 15 %. De plus, les familles monoparentales pourront bénéficier de cette aide jusqu'aux 12 ans de l'enfant. Aucune démarche n'est nécessaire pour ceux qui en bénéficiaient déjà.

### Nouveau-nés : plus de maladies dépistées à la naissance

Le dépistage néonatal permet de détecter chez les nouveau-nés certaines maladies rares, sévères et le plus souvent génétiques. Il est réalisé gratuitement 2 à 3 jours après la naissance. Trois nouvelles maladies seront dépistées chez les nouveau-nés à compter du 1<sup>er</sup> septembre. Le dépistage néonatal est proposé aux parents de chaque nouveau-né ; il ne peut être réalisé qu'avec leur accord. Il est pris en charge à 100 % par l'Assurance Maladie.



### Santé : un nouveau formulaire pour les arrêts de travail

Pour renforcer la lutte contre la fraude, un nouveau formulaire d'avis d'arrêt de travail (ATT) devient obligatoire. Ce document Cerfa, plus sécurisé, doit permettre d'empêcher les falsifications. Désormais, les versions imprimées depuis un logiciel ou les photocopies ne seront plus acceptées par l'Assurance Maladie.

### Éducation : le début de la campagne des bourses

La campagne de demande de bourses pour les collégiens et les lycéens est ouverte depuis le 1<sup>er</sup> septembre et se clôturera le 16 octobre. Ces aides, sous conditions de ressources, peuvent aller jusqu'à 516 euros par an pour un collégien et 1 053 euros pour un lycéen. Si vous n'avez pas donné votre accord pour une étude automatique lors de l'inscription, c'est le moment de faire votre demande en ligne ou via le formulaire dédié.

## LA LAVERIE ULTRA S'INSTALLE près de chez vous !



La vie quotidienne à Chanteloup-les-Vignes s'enrichit d'un nouveau service bien pratique. La laverie ULTRA vient d'ouvrir ses portes au 2 rue de l'Écho, offrant aux habitants une solution de proximité pour leurs lessives. Ouverte tous les jours, 7j/7, de 6h à 21h, cette nouvelle adresse vous propose plusieurs équipements pour vous faciliter la vie :

- Des machines adaptées à tous vos besoins : pour votre lessive de la semaine ou pour les gros volumes comme couettes et draps, vous avez le choix entre plusieurs capacités (8kg, 15kg et 20kg).
- Des séchoirs rapides et efficaces : plus besoin d'attendre des heures ! Les séchoirs vous permettent de repartir avec votre linge sec en seulement quelques minutes.
- Tout est sur place : pas de lessive ? Pas de panique. Une machine distribuée lessive, assouplissant et détachant pour une petite somme.

Pour le paiement, la laverie accepte aussi bien la monnaie que la carte bancaire.

- Tarifs des machines : 8kg = 5€ / 15kg = 7,50€ / 20kg = 11,50€
- Séchoir : 1,50€ les 10 minutes
- Dose de lessive/assouplissant : 1€

## CHANGEMENT DE NUMÉROTATION



### de vos lignes de bus

Dans le cadre de la renumérotation du réseau de bus Keolis Seine et Oise Est, entrée en vigueur ce lundi 25 août, vos lignes changent de numéros.

- La ligne 2 (Chanteloup-les-Vignes vers Chamourcy) devient la **ligne 6502**.
- La ligne 29 (Poissy vers Chanteloup-les-Vignes) devient la **ligne 6529**.
- La ligne 32 (Circuit urbain Chanteloup-les-Vignes) devient la **ligne 6532**.
- La ligne 41 (Verneuil-sur-Seine vers Cergy) devient la **ligne 6541**.
- La ligne 53 (Triel-sur-Seine vers Lycée le Corbusier) devient la **ligne 6553**.
- La ligne 72 (Verneuil-sur-Seine vers Achères) devient la **ligne 6572**.

## RAPPEL : ces lieux sont désormais non-fumeurs

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2025, de nouveaux lieux extérieurs sont concernés par l'interdiction de fumer, une mesure visant à protéger les non-fumeurs et à prévenir les addictions, notamment chez les plus jeunes.

Il est désormais interdit de fumer (y compris la cigarette électronique) dans :

- Les parcs et jardins publics
- Les abribus et les zones d'attente des voyageurs
- Les abords des écoles, collèges, lycées et autres lieux accueillant des mineurs
- Les espaces extérieurs des piscines, stades et installations sportives

Sous peine d'amende de 135€

### + D'INFOS

Si vous souhaitez de l'aide pour arrêter de fumer, n'hésitez pas à contacter Tabac Info Service au 39 89 (service gratuit).

## LA SANTÉ c'est contagieux !

Une journée dédiée à votre bien-être ! Le Conseil Municipal des Enfants de Chanteloup-les-Vignes est fier de vous inviter mercredi 24 septembre à son Forum Santé, un événement pour toute la famille.

Que vous soyez jeune ou moins jeune, ce forum est une occasion unique de prendre en main votre santé globale : physique et mentale.

### Au programme de cette journée :

- Sensibilisation ludique : des ateliers amusants pour les enfants, les jeunes et leurs familles sur des sujets essentiels comme les bonnes habitudes alimentaires et l'hygiène de vie. Apprendre en s'amusant, c'est la clé !
- Bouger plus, vivre mieux : des ateliers pratiques pour vous aider à intégrer l'activité physique à votre quotidien, quel que soit votre niveau.
- Bulles de bien-être : des séances découvertes accessibles à tous, allant de la sophrologie au yoga, en passant par des techniques de gestion du stress.

Venez nombreux pour un moment d'échanges, de découvertes et d'activités pour une vie plus saine et épanouie !

### ➤ D'INFOS

Le Forum Santé est un projet du CME - Commission Sports et Loisirs  
En partenariat avec la Ville de Chanteloup-les-Vignes, L'AVEC, ESPOIR, ELIOR, LIDL, et le CCAS.

Entrée libre.



## L'ÉTOILE MONTANTE DE L'HUMOUR débarque à Chanteloup



Préparez-vous pour une soirée de rire sans filtre. Le **vendredi 26 septembre** (21h), la scène du Phénix accueille l'un des nouveaux visages du stand-up français : Ahmed Sparrow.

Ahmed Sparrow excelle dans l'art de transformer les sujets actuels et personnels en sketches percutants et hilarants. Avec sa malice et son sens de l'observation, il manie aussi bien les thématiques légères que les sujets plus engagés. Mais ce qui rend ses spectacles uniques, c'est sa capacité à créer une connexion authentique avec son public. Inspiré par la folie de l'instant, il n'hésite jamais à improviser, rendant chaque représentation différente et profondément interactive. Ne manquez pas cette occasion de découvrir un artiste à l'efficacité comique redoutable. C'est l'humour à la fois piquant et bienveillant qui vous fera rire fort, très fort.

### Tarifs & réservations :

Plein tarif Chantelouvais : 18€  
Tarif réduit Chanteloup-les-Vignes : 15€  
Plein tarif extérieur : 20€  
Tarif réduit extérieur : 17€

### ➤ D'INFOS

**Direction des affaires culturelles**  
0139271177  
secretariat.dir.culture  
@chanteloup-les-vignes.fr

## VOTRE AGENDA 2025-2026 :

le guide indispensable pour ne rien manquer !



Vous l'avez sûrement déjà découvert dans votre boîte aux lettres : le nouvel Agenda de la Ville 2025-2026 est arrivé ! Plus complet que jamais, ce document indispensable est votre passeport pour la vie culturelle et festive de Chanteloup-les-Vignes.

Feuilletez-le pour découvrir la diversité des propositions : de la musique au théâtre, des activités pour les plus jeunes aux événements incontournables comme le grand Cabaret de fin d'année, le Festival Jazz en Vignes ou encore le salon d'art Palette. C'est le moment de noter dans votre calendrier les dates à ne pas manquer et de réserver vos places !

EN SAVOIR ➤  
Consulter l'agenda  
en ligne



## NETTOYER LA VILLE pour prendre soin de la planète !



**Samedi 20 septembre**, la Ville et les associations mobilisent les Chantelouvais(es) à l'occasion du World Cleanup Day (journée mondiale du nettoyage citoyen) ! Cette initiative populaire et participative permettra à chacun de contribuer à la lutte contre les déchets en ramassant les débris dans un cadre convivial. Au terme de l'opération, un goûter solidaire sera organisé place du Pas.

Pour participer, rendez-vous à 14h sur le parking des Ouches, point de départ des trois parcours propreté. Tout le matériel de nettoyage sera mis à la disposition des participants : sacs poubelle, gants en caoutchouc et pinces. Venez nombreux !

## L'ART POUR LA BONNE CAUSE : les toiles de Serge Saquet en vente à l'Hôtel de Ville

Les **4 et 5 octobre** prochain Serge Saquet, peintre chantelouvais, exposera ses plus belles œuvres en mairie. Objectif de cet événement artistique : recueillir des fonds au profit de l'association Les amis de Kibouende, un village congolais détruit par la guerre civile. L'argent récolté par la vente des toiles servira à la reconstruction d'une classe d'école et à percer un puits pour les habitants. Paiement uniquement par chèque ou par carte bancaire.

**Pour tout achat, un reçu pour déduction fiscale vous sera délivré pour une réduction d'impôts de 66%.**



## DEVENEZ SECOURISTE en santé mentale



Cette année encore, la Ville participe à la semaine d'information sur la santé mentale avec une formation gratuite de secouriste en santé mentale. Dispensée **les 6 et 7 octobre** prochain par la coordinatrice santé de la Ville, elle permettra aux participants de :

- mieux repérer les troubles en santé mentale
- d'adopter un comportement adéquat
- d'informer sur les ressources disponibles
- d'orienter vers les bons professionnels
- d'agir pour relayer au service le plus adapté

Dans un contexte sociétal de minimisation et de stigmatisation des troubles psychiques, se former aux premiers secours en santé mentale s'inscrit dans une démarche citoyenne. Nous pouvons tous agir à notre niveau !

### + D'INFOS

Inscription gratuite  
auprès de Julie Dieudonné-Trochon,  
Coordinatrice santé : 01 39 74 20 16

## PLONGEZ DANS LES SECRETS de l'esprit !

Envie de découvrir le pouvoir de l'esprit ? Ne manquez pas la soirée Magie au Phénix le **vendredi 10 octobre** prochain ! Le couple d'artistes Stéphane et Stéphanie Lydo vous invite à vivre une expérience unique entre mentalisme et hypnose. Stéphanie Lydo, mentaliste chevronnée, vous bluffera avec ses tours de prédiction, de télépathie et de lecture de pensées. Elle utilise ses cinq sens pour créer l'illusion d'un sixième, défiant toute logique. Son partenaire, Stéphane Lydo, vous embarquera dans l'univers de l'hypnose, cet "état modifié de conscience" qui vous fera vivre des moments d'étonnement et de lâcher-prise.

Cette prestation, à la fois moderne et dynamique, repousse les limites de l'impossible. Une chose est sûre : vous n'en croirez pas vos yeux.

### Tarifs & réservations :

Plein tarif Chantelouvais : 18€  
Tarif réduit Chanteloup-les-Vignes : 15€  
Plein tarif extérieur : 20€  
Tarif réduit extérieur : 17€

### + D'INFOS

**Direction des affaires culturelles**  
0139271177  
secretariat.dir.culture  
@chanteloup-les-vignes.fr



## LE PHÉNIX fait son cinéma

CINÉ  
JEUNES

Rendez-vous au Phénix les **mercredis 22 et 29 octobre** (14h30) pour profiter de vos prochaines séances de cinéma. À découvrir :

### Vice-Versa 2

(Animation - 1h36) • 22 octobre



Fraîchement diplômée, Riley est désormais une adolescente, ce qui n'est pas sans déclencher un chamboulement majeur au sein du quartier général qui doit faire face à quelque chose d'inattendu : l'arrivée de nouvelles émotions ! Joie, Tristesse, Colère, Peur et Dégoût - qui ont longtemps fonctionné avec succès - ne savent pas trop comment réagir lorsqu'Anxiété débarque. Et il semble qu'elle ne soit pas la seule...

### École paternelle

(Comédie - 1h32) • 29 octobre



Deux pères qui ont perdu leur emploi se trouvent dans l'obligation de retirer leurs fils du très prisé centre d'apprentissage de Miss Harridan pour s'occuper d'eux. Ils ne parviennent pas à retrouver du travail et décident de créer leur propre garderie pour enfants. Leur crèche, gérée selon des méthodes peu conventionnelles, remporte un succès immédiat et va jusqu'à concurrencer l'établissement dirigé par Miss Harridan qui à jusqu'à présent envoyé tous ses adversaires au tapis.

### + D'INPOS

**Direction des affaires culturelles**

01 39 27 11 77

secretariat.dir.culture@chanteloup-les-vignes.fr

**Tarif unique : 3€**

## LA CITÉ ÉDUCATIVE fait sa semaine du numérique

Le numérique est partout, et il est essentiel de l'appréhender de manière responsable. La Semaine Numérique, du **13 au 17 octobre**, a été conçue spécialement pour sensibiliser les jeunes et leurs parents aux enjeux du monde digital.

Cet événement, fruit d'une collaboration entre le Centre Social Espoir et la Cité Éducative, offre un programme riche et varié. L'objectif est d'explorer le numérique de manière ludique et éducative, en abordant aussi bien la créativité que la sécurité. Au menu, des activités pour tous les âges : des ateliers pratiques sur l'intelligence artificielle, des expériences immersives pour mieux comprendre le monde digital, défis et jeux pour apprendre en s'amusant, ou encore des actions de sensibilisation santé pour une utilisation saine des écrans.

### Projection-débat : « Et si on levait les yeux »



Le temps fort de la semaine aura lieu le **lundi 13 octobre à 18h** au Phénix. Ne manquez pas la projection gratuite du documentaire « *Et si on levait les yeux* ».

Le réalisateur, Gilles Verner, sera présent pour échanger avec le public. Le débat qui suivra la projection, animé par des professionnels de la santé et de la prévention, sera une occasion unique pour les parents et les jeunes de discuter de l'impact des écrans et d'apprendre à mieux les gérer au quotidien.

## À noter !



**Les Restos du Cœur** de Chanteloup-les-Vignes (54 rue d'Andrésy) est ouvert les jeudis et vendredis de 13h30 à 17h du 4 septembre au 17 octobre 2025. Inscriptions sur rendez-vous par téléphone au 0652483730 ou par email [ad78.chanteloup-cd@restosducoeur.org](mailto:ad78.chanteloup-cd@restosducoeur.org)

**La cérémonie d'accueil des nouveaux habitants** se tiendra le samedi 22 novembre. Les Chantelouvais s'étant installés sur la commune depuis 2024 sont invités à se faire connaître auprès du CCAS (01 39 74 20 16) ou via un formulaire sur le site internet de la Ville.

Les inscriptions pour la campagne d'hiver auront lieu début novembre.

EN SAVOIR +  
Inscriptions  
ouvertes



## Un coup de pouce pour vos études

L'Allocation Municipale Étudiante (AME) est un dispositif de la Ville et du CCAS qui permet aux bacheliers chantelouvais de pouvoir bénéficier d'une aide financière en échange d'une participation aux événements de la Ville. Une belle opportunité pour les jeunes d'être soutenus dans leurs poursuites d'études postbac tout en renforçant leur implication dans la vie locale ! L'ensemble des jeunes ayant obtenu leur baccalauréat entre 2023 et 2025 sont éligibles à cette aide (qui s'élève à 1000 € pour les boursiers et 300 € pour les non-boursiers), à condition de résider à Chanteloup-les-Vignes depuis trois ans au minimum et d'être âgé de moins de 26 ans. Afin de faciliter ta demande d'allocation, la Ville a mis en place un formulaire en ligne sur le site chanteloup-les-vignes.fr. Alors n'attends plus pour faire ta demande !

**Attention, les bacheliers doivent venir au CCAS récupérer un dossier afin de finaliser leur demande. La liste des pièces administratives à fournir leur sera communiquée à cette occasion. Fin des dépôts de dossiers le 30 septembre 2025.**

## Viens fêter ton diplôme !

Tu viens de boucler une année riche en émotions et en réussites ! Grâce à ta détermination, tous tes efforts consentis durant l'année ont payé puisqu'ils t'ont permis d'obtenir ton BAC G, BAC T, BAC PRO, CAP ou BTS. La Ville te félicite et t'invite à fêter cela ensemble lors de la cérémonie de la réussite qui se tiendra le vendredi 3 octobre à l'Espace culturel Paul Gauguin à partir de 19h30 !

Pour participer et recevoir ta récompense, fais-toi connaître auprès de la Ville en remplissant le formulaire (voir QR Code) ou en contactant Mimouna Messaour (07 60 35 43 28, referent.parcours.lyceens@chanteloup-les-vignes.fr). Bonne rentrée à toutes et à tous !



# Roulez JEUNESSE

Tu as des projets pour ta Ville ?  
Rejoins le CME !



Place aux élections ! À partir de septembre, les équipes du service CME de la Ville viendront dans toutes les écoles pour présenter, aux élèves de CM1 et CM2, le fonctionnement du Conseil Municipal des Enfants (CME) qui sera renouvelé le 25 novembre prochain.

## Le CME c'est quoi ?

Le Conseil Municipal des Enfants regroupe des enfants des différentes écoles de la ville. Comme un délégué de classe, lorsque tu es élu(e) au CME, tu représentes tes camarades mais surtout tous les enfants de Chanteloup ! Avec le CME, tu participes à la vie locale en proposant tes idées et en menant des projets (sport, numérique, social...) pour améliorer la vie des habitants. Tu découvriras aussi comment fonctionne la démocratie dans une ville.

## Comment candidater ?

Comme pour les adultes, la Ville organise des élections pour élire les représentants des enfants. Si tu souhaites te présenter comme candidat(e), échange avec tes camarades et prépare ton programme : quelles sont tes idées pour les enfants de Chanteloup et pour la ville ? En quoi est-ce important pour toi ? Dépose ensuite ta candidature dans ton école. Chaque élève de CM1 et de CM2 pourra voter lors des élections organisées le 28 novembre. La Ville souhaite une belle campagne aux futur(e)s candidat(e)s et les félicite pour leur engagement !

SUIVEZ  
**CHANTELOUPJEUNES**  
SUR Instagram

Infos, bons plans, conseils,  
photos et activités  
pour les jeunes de 13 à 25 ans



@chanteloupjeunes

## VOTRE AGENDA

Retrouvez les événements  
et sorties proposés aux seniors  
inscrits au CCAS :

### JEUDI 11 SEPTEMBRE

#### GOÛTER DE RENTRÉE - LOTO

14h - Salle des fêtes  
Inscription par téléphone  
avant le 4 septembre

### DU 13 AU 20 SEPTEMBRE

#### SÉJOUR ANCV À PIRIAC-SUR-MER



### MARDI 23 SEPTEMBRE

#### DÉBUT DES COURS INFORMATIQUES

(10 séances)  
Inscription par téléphone

### LUNDI 6 OCTOBRE

#### MARCHE PARTAGÉE

Départ devant la salle des fêtes  
10h-12h

#### INITIATION DESSIN PEINTURE

à l'AVEC  
14h-16h

### MARDI 7 OCTOBRE

#### INITIATION DO-IN

(pratique traditionnelle japonaise  
d'automassage et d'exercices d'éti-  
rement) à l'AVEC  
10h30-11h30

### MERCREDI 8 OCTOBRE

#### JEUX ET ATELIERS CRÉATIFS

À la Maison des associations avec  
le Conseil Municipal des Jeunes  
14h-16h30

### JEUDI 9 OCTOBRE

#### INITIATION PILATES

(avec TCGV Gymnase Laura Flessel)  
10h-11h30

#### INITIATION GYM DOUCE

(avec TCGV Gymnase Laura Flessel)  
11h30-12h

#### GOUTER DANSANT SPÉCIAL SEMAINE BLEUE

14h

 Les sorties proposées par le CCAS  
comportent des déplacements en train,  
métro et à pied avec parfois des balades et des  
risques de marches/escaliers. Une bonne mobilité  
est nécessaire pour apprécier ces sorties.

#### + D'INFOS

CCAS  
01 39 74 20 16



## SENIORS CONNECTÉS, infos assurées



Parce qu'être bien informé, c'est aussi rester connecté à la vie de la ville, le CCAS lance un nouvel outil pratique : le « groupe WhatsApp des seniors ». Grâce à ce groupe, vous recevrez directement sur votre téléphone les actualités, animations et activités spécialement conçues pour nos aînés chantelouvais. Simple et rapide, cette application vous permettra de rester informé en temps réel.

**À noter : il ne s'agit pas d'un groupe de discussion. Vous recevrez uniquement les informations envoyées par le CCAS.**

### Des ateliers numériques pour vous accompagner

Pour celles et ceux qui n'utilisent pas encore WhatsApp, ou qui souhaitent en découvrir toutes les bases, le CCAS propose deux dates pour participer à un atelier numérique gratuit (« Comment utiliser WhatsApp » : installer l'application, envoyer un message, passer un appel, paramétrer, etc.) en septembre afin de vous former à cet outil :

- Jeudi 18 septembre - 10h à 12h
- Jeudi 25 septembre - 10h à 12h

L'inscription aux ateliers se fait par téléphone.

### Comment rejoindre le groupe WhatsApp des seniors ?

Rien de plus simple ! L'inscription est possible : par téléphone auprès du CCAS ou directement sur place.

## BIEN DÉBUTER LA RETRAITE, ça s'apprend !



La retraite est un nouveau chapitre de vie, riche en opportunités, mais qui peut parfois soulever des questions : comment organiser son temps, prendre soin de soi, gérer ses démarches, ou encore s'impliquer dans de nouvelles activités ?

Pour accompagner les futurs et nouveaux retraités (2025-2026), le CCAS propose un cycle d'ateliers "Bienvenue à la retraite", animés par Neosilver. Ces rencontres, conviviales et pratiques, se tiendront à la salle des fêtes de 14h à 16h.

### Le programme des ateliers :

- Mardi 9 septembre : réunion de présentation
- Mardi 16 septembre : bien vivre le passage à la retraite
- Mardi 23 septembre : prendre soin de soi
- Mardi 30 septembre : gérer son budget, réaliser ses démarches administratives et juridiques
- Mardi 7 octobre : 100% mobile à la retraite
- Mardi 14 octobre : s'engager dans des activités et des projets divers
- Mardi 25 novembre : point bilan, 1 mois et demi après les cinq premières séances

Inscriptions par téléphone

## PAS D'ÂGE POUR APPRENDRE le numérique !

Depuis quatre ans, la Ville propose des ateliers d'initiation au numérique dédiés spécialement aux seniors.



Objectif : mieux comprendre et utiliser l'informatique au quotidien ! Pilotés par Marc Chérubini, notre chargé d'éducation numérique, ces séances pédagogiques vous permettent de vous approprier en douceur un grand nombre d'outils essentiels : traitement de texte, visioconférence, navigation sur internet, boîtes mail, démarches administratives en ligne, etc. La nouvelle session de cours d'informatique pour débutant reprendra à partir du 23 septembre. Les ateliers sont gratuits et sur inscriptions auprès du CCAS ou de Marc Cherubini.

### + D'INFOS

CCAS  
01 39 74 20 16

Marc CHERUBINI  
07 56 05 56 27

## REJOIGNEZ L'Amicale des Anciens !

L'Amicale des Anciens vous invite à découvrir son programme riche et varié pour cette rentrée ! Que vous soyez amateur de danse, friand de goûters conviviaux, ou curieux de découvrir de nouvelles activités, l'Amicale a tout prévu pour vous.

Retrouvez l'association au Forum des Associations le samedi 6 septembre pour vous inscrire à ses événements, ou profiter des voyages organisés. L'adhésion annuelle est de 40€.



### Événements à venir :

- Jeudi 18 septembre – Goûter de rentrée
- Jeudi 2 octobre – Goûter loto (6 cartons par personnes = 6€)
- 16 octobre – Goûter spécial Halloween (venez déguisés !)

### + D'INFOS

Evelyne SEVAULT  
06 03 94 38 90  
Joëlle GUILLARD  
06 81 32 72 83

## À noter !



La traditionnelle distribution de colis de Noël aux seniors (70 ans et plus) aura le 16 décembre 2025 de 10h à 17h à l'Espace culturel Paul Gauguin. Pour en bénéficier, retournez le formulaire qui vous a été adressé ou inscrivez-vous directement sur place auprès du CCAS.

**Le coupon réponse est à retourner impérativement avant le 26 septembre 2025.**

# J'ai rencontré

**Q**uarante années au service des Chantelouvais(es). Quarante années à inventer, à fédérer et à faire grandir nos jeunes. Après une carrière exemplaire, Cathy Lamouille, l'actuelle Directrice de projet éducatif de la Ville, posera ses dossiers pour entamer une retraite progressive. **Infofoloup & vous, vous propose de (re)découvrir l'une des artisans des plus belles réussites de Chanteloup-les-Vignes.**

Au milieu de l'hiver 1981, une jeune animatrice nommée Cathy pose ses valises au centre de loisirs de Chanteloup-les-Vignes. Le début d'une nouvelle aventure professionnelle pour la jeune femme qui se transforme rapidement en une passion indéfectible et un attachement profond pour le territoire. *« J'ai tout de suite été tournée vers les jeunes, confie-t-elle avec l'enthousiasme qui la caractérise si bien. Le sport et l'éducation m'ont toujours portée : transmettre du savoir, croire en l'enfant, croire en la jeunesse, c'est ce qui me donne du sens. »*



## CATHY LAMOUILLE,

**« On ne construit bien qu'avec les autres »**

Animée par cette philosophie, elle gravit les échelons au sein des services municipaux avec une énergie communicative. De responsable adjointe en 1985, elle devient rapidement responsable, posant les premières pierres de ce qui deviendra un jour le service des loisirs, la structure municipale qui rassemble, sous une même bannière, les accueils périscolaires, les activités du mercredi et les vacances pour les plus jeunes.

### Des projets pionniers pour la jeunesse

Au fil des décennies, Cathy Lamouille n'a cessé d'innover pour mettre en œuvre les politiques locales et notamment celle de répondre aux besoins changeants de la jeunesse. En 2000, elle lance avec ses équipes le « Club ado », un espace dédié, conçu avec et pour les jeunes Chantelouvais. Elle initie également les séjours vacances, moments de découverte et d'évasion qui ont marqué des centaines d'adolescents, et met en place l'accompagnement à la scolarité (CLAS), un dispositif précieux pour les élèves qui rencontrent des difficultés en classe. Forte de ces succès, Cathy Lamouille prend en 2011 la direction de la Vie éducative. Une fonction clé qui embrasse non seulement les loisirs et l'éducation, mais aussi la culture, les sports, la vie associative et la jeunesse. Et le moins que l'on puisse dire c'est que le costume est taillé sur mesure ! *« Chanteloup est une ville où on s'attache vraiment, et où on a du mal à partir »*, reconnaît-elle.

En 2015, elle est chargée d'un projet qui lui tient particulièrement à cœur : la création du Conseil Municipal des Enfants (CME), qui donne une voix aux plus jeunes et les initie à la citoyenneté. Depuis 10 ans, ce programme hautement symbolique se poursuit, renforcé par la création en 2024 d'un Conseil Municipal des Jeunes.

Mais le projet phare de la carrière de Cathy Lamouille demeure sans conteste celui de la Cité éducative. Aujourd'hui co-pilote de cette grande révolution qui vise à accompagner chaque jeune vers la réussite, elle l'évoque toujours avec des étoiles dans les yeux : *« C'est merveilleux, grâce à la Cité éducative, les enfants et les jeunes bénéficient de tellement de choses qu'on n'aurait à peine osé rêver pour eux il y a 20 ans. Aujourd'hui, nous construisons un parcours de réussite de 0 à 25 ans avec les acteurs éducatifs de la Ville. »*

Ce qui frappe le plus chez Cathy, c'est son usage constant et systématique du « nous ». Jamais de « je ». Elle est l'incarnation de sa citation favorite : *« On ne construit bien qu'avec les autres »*. Pour faire vivre l'esprit « Cité éducative » à Chanteloup, elle a su fédérer aux côtés du maire, Catherine Arenou, un grand nombre d'acteurs. *« À partir de l'intelligence collective, nous avons construit ce projet éducatif tous ensemble »*, explique-t-elle, citant l'implication des parents, des enseignants, des associations, des institutions, mais également des enfants et des jeunes. Et les résultats sont là pour prouver le succès

de cette approche : augmentation des réussites au Bac, plus de mentions, et, surtout, une nouvelle image de la jeunesse. *« À travers la réussite des jeunes, c'est toute la ville qui grandit »*, ajoute-t-elle avec fierté.

Le 1<sup>er</sup> octobre 2025 marquera pour elle le début d'une retraite progressive. Toujours soucieuse de la transmission, elle ne part pas sans s'assurer que son œuvre sera entre de bonnes mains. Elle formera sa successeuse en tant que cheffe de projet opérationnel et restera co-pilote de la Cité éducative au sein de la trioka - au côté de la déléguée du Préfet et principale du collège Cassin *« pour garantir une transition fluide »*, dit-elle dans un sourire, déterminée à laisser derrière elle un héritage durable.

Ne vous étonnez pas si vous continuez à croiser Cathy dans la ville : passionnée de danse et d'escalade, elle compte bien rester active dans la vie associative et ne compte pas couper les ponts. *« Je n'habite pas à Chanteloup, mais mon cœur est à Chanteloup »*, dit-elle avec émotion. Elle conclue avec une pensée pour la jeunesse Chantelouvaise : *« Il faut croire en ses rêves et persister. La jeunesse est une richesse, il faut la voir comme une source de solutions et de réussites. Ils sont formidables les jeunes ! »*

**La Ville de Chanteloup adresse, avec gratitude, ses plus sincères remerciements à Cathy Lamouille pour ses nombreuses années de services, son engagement et son action inlassable pour la jeunesse et le rayonnement de cette dernière.**

## Fête nationale

Vous étiez nombreux, dimanche 13 juillet, pour assister au magnifique feu d'artifice tiré depuis le city-stade. Un véritable spectacle son et lumière !



## Visite de la ministre chargée de la Ville

La ministre chargée de la Ville, Juliette Méadel, en visite à Chanteloup le 5 septembre pour annoncer le déploiement des Maisons de l'Enfance et de la Réussite Éducative (MERE).



## Séjours d'été

Des escapades bien remplies pour nos 6-12 ans ! Bérrou-la-Mulotière, Bonneville - sur - Iton ou encore à Île de Loisirs de Moissons, la Ville proposait cette année encore 3 séjours au mois de juillet pour les plus petits.

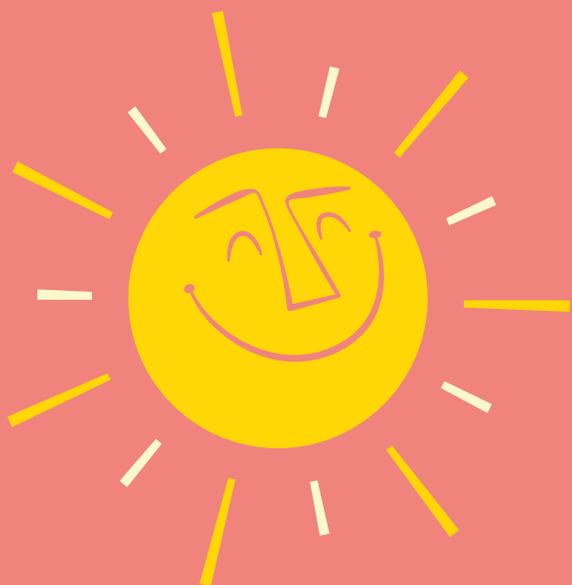
## Vive les colos apprenantes !

Cet été nos jeunes Chantelouvais ont profité d'un voyage à Palamos en Espagne dans le cadre des colos apprenantes. Au programme : de nombreuses activités aquatiques mais aussi des sessions de révisions pour préparer la rentrée scolaire dans la bonne humeur !



## Une rentrée réussie

Pour la rentrée 2025, tous les élèves de CM1 et CM2 des écoles de Chanteloup-les-Vignes ont reçu un agenda offert par la Ville.



## QUARTIERS D'ÉTÉ 2025 : QUAND LA VILLE SE TRANSFORME EN TERRAIN DE JEUX !

À Chanteloup-les-Vignes, l'été a été marqué par le retour d'une opération devenue incontournable : les Quartiers d'été. Portée par la Ville et la Préfecture des Yvelines, en collaboration avec le Centre social Espoir, l'AVEC, la FRAEC et la Maison du cirque, cette initiative a transformé la ville en un véritable terrain de jeu et de partage, au grand bonheur des familles et des enfants.

Sur quatre dates clés – les 9 et 16 juillet, puis les 20 et 27 août – Chanteloup a vibré au rythme d'animations gratuites et variées, pensées pour tous. De 16h à 19h, les parcs et places publiques se sont animés, offrant des après-midis d'évasion et de convivialité. Au programme de ces journées festives, une multitude d'activités pour tous les goûts : des initiations au cirque, au BMX et à la danse, des balades en poney, des jeux de société, des ateliers créatifs, des structures gonflables et même un véritable manège installé sur la Place du Pas ! Un an après les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, le village sportif itinérant de la Communauté urbaine GPSEO était également de retour à Chanteloup pour faire bouger nos jeunes lors d'un « Athlétic Day ». Ces moments de partage et de divertissement ont permis à de nombreux enfants de retrouver leurs amis, de s'amuser et de profiter pleinement de leurs vacances. Et les parents n'étaient pas en reste grâce aux barbecues du Centre social qui ont accompagné chacun de ces temps forts.

Derrière ces sourires et ces rires se cache le travail remarquable de nombreuses personnes et c'est pourquoi la Ville adresse ses plus vifs remerciements aux équipes de jeunes qui se sont engagées avec dynamisme pour encadrer les différentes activités ainsi qu'aux associations et aux bénévoles mobilisés tout au long de l'été.





# SPORT POUR TOUS : DÉCOUVREZ TOUTES LES ACTIVITÉS PROPOSÉES PAR LA VILLE

## ACTIVITÉS PHYSIQUES ET MOTRICES

Pour les enfants de 3 à 5 ans

En période scolaire les mercredis de 9h à 10h.  
Complexe sportif Laura FLESSEL.

*Gratuit*

## ATELIER D'ÉVEIL MOTEUR

Pour les enfants de 9 mois à 3 ans

Les mardis de 9h15 à 10h et de 10h15 à 11h.  
Complexe sportif Laura FLESSEL.

Atelier réservé uniquement aux chantelouvais  
détenteur de la carte de la « Petite Enfance »

Maison de la Petite Enfance - Tél. 01 39 10 21 21.

*Gratuit*

## ÉCOLE D'INITIATION AUX SPORTS

Pour les enfants de 6 à 12 ans

En période scolaire

→ de 13h30 à 14h30 (6 à 8 ans).

→ de 14h30 à 15h30 (9 à 12 ans).

Complexe sportif David DOUILLET.

*Payant*

## VOUS SOUHAITEZ PRENDRE CONTACT AVEC UN CLUB SPORTIF

Consultez l'annuaire des associations sur  
[chanteloup-les-vignes.fr](http://chanteloup-les-vignes.fr)

## SPORT PASSION

Pour les enfants de 6 à 11 ans

Pendant les vacances scolaires  
du lundi au vendredi.

de 9h30 à 12h et de 13h30 à 16h30.  
Complexe sportif David DOUILLET.

Inscription obligatoire une semaine  
avant le début des vacances scolaires.

*Payant*

## FUTSAL

Pour les jeunes de 9 à 25 ans

En période scolaire.

→ tous les mercredis de 16h à 17h30 au

Complexe sportif Laura FLESSEL (13 à 25 ans)

→ tous les jeudis de 17h30 à 18h30 au Complexe  
sportif David DOUILLET (9 à 12 ans)

*Gratuit*

## SPORT EN FILLES

Pour les jeunes de 11 à 15 ans.

Le mardi de 17h30 à 18h30.

Complexe sportif David DOUILLET.

*Gratuit*

## MUSCULATION

Du lundi au samedi (horaires variables) en  
présence d'un ou deux éducateurs sportifs.  
Complexe sportif Laura FLESSEL.

150€/an ; ou 60€/trimestre ; ou 25€/mois

Réduction de 10% pour les seniors

(+65 ans) et pour les couples (pour l'une des  
deux personnes).

Inscriptions : Guichet unique - 01 73 16 72 97

*Payant*

# LA VILLE À VOS CÔTÉS POUR UNE RENTRÉE RÉUSSIE

## AIDE À LA CULTURE ET AUX ACTIVITÉS SPORTIVES

Cette aide vise à soutenir les familles chantelouvaïses pour l'inscription de leurs enfants à des activités culturelles et sportives mais aussi à financer la tenue de sport, l'instrument de musique ou le matériel divers. Le CCAS propose une aide financière de 60 € ou 80 € pour les enfants suivis dans le cadre du Programme de Réussite Éducative et les enfants ayant participé au programme DEMOS ainsi que pour les enfants porteurs de handicap.

**Les familles doivent constituer un dossier de demande auprès du CCAS.**

## LE PASS ADULTE

Le Pass adulte permet aux chantelouvaïses(es) de plus de 19 ans de bénéficier d'une aide financière de 80 € ou 50 € pour s'inscrire dans une association sportive ou culturelle de la ville.

**Cette aide sera versée une seule fois par personne et le montant n'excédera pas le coût de l'activité choisie.**

## SPORT/CULTURE : DES PASS POUR FACILITER VOS INSCRIPTIONS



### PASS SPORT

C'est une allocation de rentrée sportive de 70 euros par adolescent (14-17 ans) ou jeune adulte éligible pour financer tout ou partie de son inscription dans une structure sportive pour la saison 2024-2025.

**Plus d'infos sur : [sports.gouv.fr/pass-sport](https://sports.gouv.fr/pass-sport)**



### PASS +

C'est une aide de 80 euros (100 euros pour les élèves boursiers) accordée par le Département des Yvelines aux jeunes (de 11 à 18 ans) afin de favoriser la pratique d'activités sportives et culturelles auprès d'organisations affiliées.

**Inscrivez-vous sur le portail dédié : [passplus.fr](https://passplus.fr)**

# Octobre Rose



## Course des Victoires

Marche de 2,5 et 5 km

Dim. 5 octobre

10h • Parc Champeau

Départ de l'espace culturel Paul Gauguin

7€ pour les - de 16 ans • 10€ pour les + de 16 ans

*L'intégralité des dons seront reversés à l'Institut Curie*

RENSEIGNEMENTS

Julie, coordinatrice santé

07 63 74 12 19

INSCRIPTIONS SUR PLACE LE JOUR MÊME



Ville de  
**Chanteloup**  
les-Vignes

chanteloup-les-vignes.fr



# ZOOM SUR... LES TRAVAUX D'ÉTÉ

*Comme chaque année, durant la période estivale, les services techniques de la Ville étaient à pied d'œuvre pour préparer la rentrée. De nombreux chantiers ont été lancés ou achevés pour moderniser les équipements municipaux, améliorer les performances énergétiques et offrir un cadre de vie plus agréable aux Chantelouvais(es).*

## LE GROUPE SCOLAIRE PASTEUR-MARIE CURIE fait peau neuve



Afin d'offrir un environnement optimal aux élèves et au personnel, d'importants travaux ont été réalisés à l'école Pasteur-Marie Curie. Le remplacement des éclairages en LED a été effectué, améliorant le confort visuel tout en permettant de réaliser des économies d'énergie. Quatre classes de maternelle ont également bénéficié d'une reprise complète de la peinture, et une nouvelle chaudière a été installée pour un meilleur confort thermique. Enfin, la reprise de l'étanchéité des soubassements extérieurs du bâtiment garantit sa protection contre l'humidité.

## LE COMPLEXE SPORTIF DAVID DOUILLET poursuit sa transformation énergétique



Dans le but de réduire sa consommation d'énergie et d'améliorer le confort des sportifs, la Ville a entrepris depuis l'été 2024 d'importants travaux au complexe David Douillet. Après la modernisation de l'éclairage et de l'isolation de l'ensemble du bâtiment, cet été l'intervention de la Ville a consisté à remplacer les puits de lumière du toit. Cette opération, en plus de réduire les dépenses d'électricité, offre désormais aux associations et à leurs adhérents un éclairage naturel optimal, rendant la pratique plus agréable.

De plus, l'enceinte bénéficie maintenant d'un déstratificateur d'air. Concrètement, ce nouvel équipement permettra de mieux distribuer l'air chaud et frais, assurant une température plus homogène et un meilleur confort pour tous les usagers, tout en réalisant des économies d'énergie substantielles pour la collectivité.

## UN JARDIN SÉCURISÉ pour la crèche Pierre et le loup

La crèche Pierre et le Loup verra ses abords totalement transformés d'ici quelques semaines. Des travaux ont débuté pour créer un véritable cocon de verdure sécurisé pour les enfants et les professionnelles. Après deux mois de chantier, ce nouvel aménagement offrira un espace extérieur plus agréable et fonctionnel pour le jeu et l'éveil des tout-petits. Ces aménagements sont financés par Les Résidences Yvelines Essone et la Ville.

En raison des travaux d'aménagement du jardin de la crèche, les activités « Lieu d'accueil enfants/parents », « Bébé émoi » et « P'tit loup lit » sont temporairement suspendues. Le temps des travaux, qui devraient se terminer au mois de novembre, la Maison de la Petite Enfance n'accueillera pas ces ateliers. Nous vous invitons à consulter les prochaines éditions d'Infoloup ou les réseaux sociaux de la Ville pour connaître les dates de reprise.

### + D'INFOS

**Maison de la petite enfance**  
10 Mail du Coteau  
01 39 10 21 21



### En images

L'aire de jeux de Place de la Coquille est rénovée

# nexity



**AVANT-PREMIÈRE  
DU 6 AU 11 SEPTEMBRE**

**APPARTEMENTS NEUFS  
DU STUDIO AU 4 PIÈCES**



**CHANTELOUP-LES-VIGNES**  
Le Clos Champeau

**Vous HABITEZ ou TRAVAILLEZ à Chanteloup-les-Vignes ?**  
Profitez du meilleur choix et de notre offre pour devenir propriétaire  
en Avant-Première !

**FRAIS DE NOTAIRE<sup>(1)</sup>  
OFFERTS**

**uniquement pour les 3 premières  
réservations**

**TVA 5,5%<sup>(2)</sup>**

**pour l'achat de votre  
résidence principale**  
sous conditions de ressources



## Devenez propriétaire dans le quartier de la Noé, en plein renouveau !

- Une adresse idéale à **10 min\*\* à pied de la gare**, proche du **centre-ville** et face au **Parc Champeau**.
- **Au cœur d'un éco-quartier** qui offrira une maison médicale, la  **cité éducative Simone Veil** et de nombreux commerces à proximité immédiate.
- Une **architecture épurée et contemporaine**.
- Des appartements neufs et lumineux du **studio au 4 pièces**.
- **Espaces extérieurs pour tous** : balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif.

## SOYEZ LES PREMIERS À RÉSERVER !

**DU 6 AU 11 SEPTEMBRE**  
uniquement pour les habitants et  
travailleurs de Chanteloup-les-Vignes

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !** (1)

POUR LES 3 PREMIÈRES RÉSERVATIONS

EXEMPLES  
DE LOTS

2 pièces - lot 1101  
avec loggia et parking

3 pièces - lot 1102  
avec loggia et parking

4 pièces - lot 1107  
avec balcon et parking

**PRIX TTC EN TVA 5,5%** (2)(4)  
pour l'achat de votre résidence principale  
sous conditions de ressources

**144 000 €**

**189 000 €**

**243 000 €**



**RENDEZ-VOUS DANS NOTRE ESPACE DE VENTE  
DÈS LE 6 SEPTEMBRE POUR L'AVANT-PREMIÈRE**

**9, avenue de Poissy à Chanteloup-les-Vignes**

Ouvert lundi, jeudi, vendredi et dimanche de 14h00 à 19h00.

Samedi de 10h00 à 12h30 puis de 14h00 à 19h00.

Fermé mardi et mercredi.

Contactez-nous pour participer à l'avant-première :

**nexity.fr** | **01 73 604 603**

Prix d'un appel local

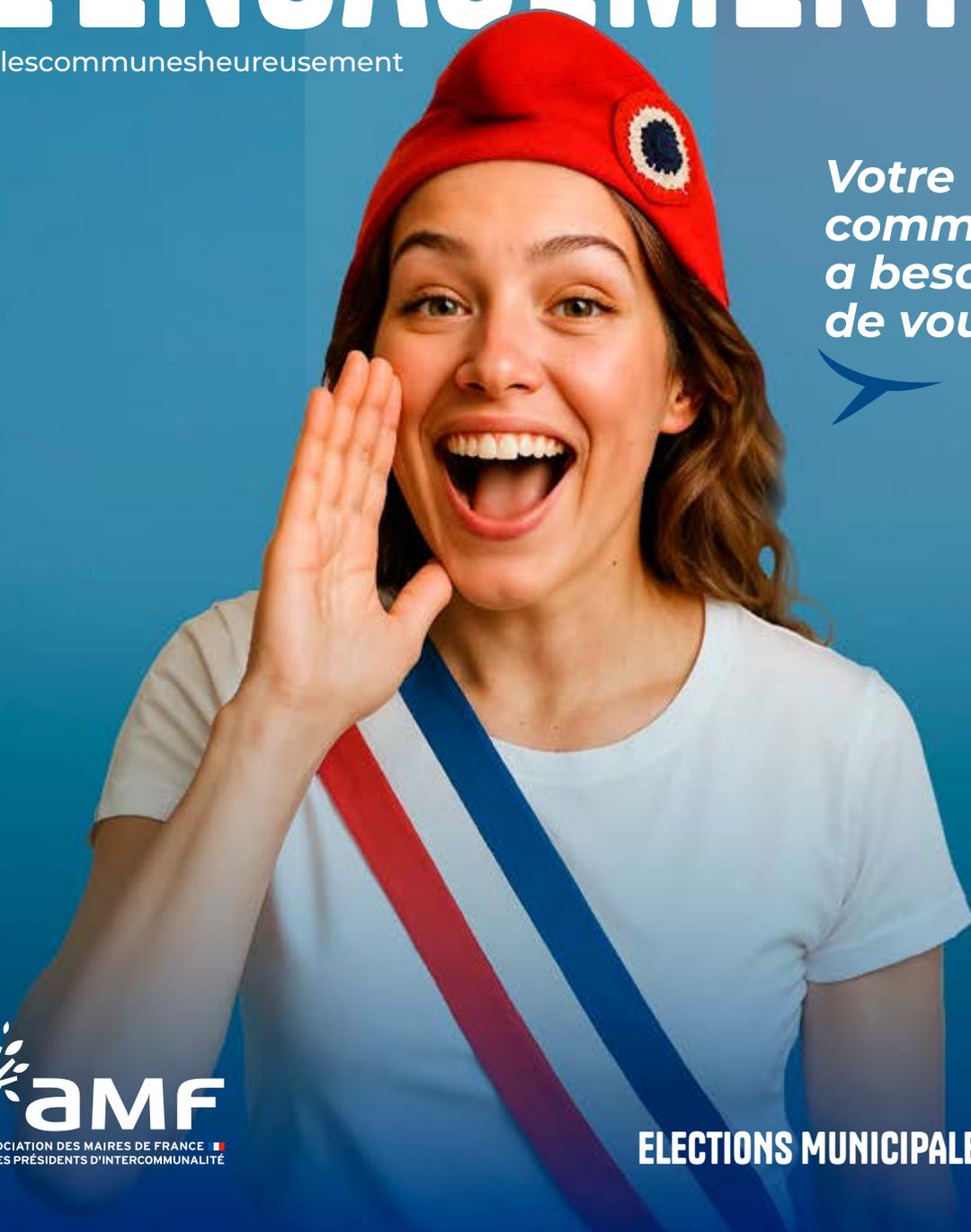
**nexity**

(1) Offre valable uniquement pour les habitants et travailleurs de Chanteloup-les-Vignes et pour les 3 premiers contrats de réservation signés entre le 6 et le 11 septembre 2025 inclus dans la résidence Le Clos Champeau à Chanteloup-les-Vignes (78) et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Les frais de notaire ne comprennent pas les frais de financement et de garanties, ni les frais liés à l'établissement du règlement de copropriété ou le cas échéant des statuts de l'Association syndicale libre ou du cahier des charges devant être versés par l'acquéreur au jour de la signature de l'acte authentique de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir. (2) Le Code général des impôts (art.278 sexies, art.278 sexies-0 A) permet d'appliquer un taux réduit de TVA 5,5% pour les opérations d'accèsion sociale. La propriété portant sur des logements acquis par des personnes physiques pour y établir leur résidence principale et situés dans les zones ciblées par la politique de la ville, quartiers faisant l'objet d'une convention ANRU et dans les quartiers prioritaires politique de la ville ou situés à une certaine distance de ceux-ci en fonction notamment de la date de la demande de permis de construire. Ce taux réduit est susceptible de s'appliquer dès lors que les ressources des personnes destinées à occuper le logement à la date de signature de l'avant contrat préliminaire ou, à défaut, à la date du contrat de vente ne dépassent pas des plafonds de ressources (cf. article 278 sexies du CGI). Le bénéfice du taux réduit est susceptible d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de 10 ans qui suit le fait générateur de l'opération notamment en cas de revente ou de changement de destination du logement. (3) Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, (i) d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur, ou (ii) ancien avec travaux, sous conditions. Le Prêt à Taux 0% est réservé d'une part aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, dans la limite d'un plafond de ressources et d'autre part aux seconds occupants d'un logement faisant l'objet d'un prêt social de location-accession sous réserve des conditions cumulatives suivantes (i) que le premier occupant ait quitté le logement moins de 6 mois après être entré dans les lieux et (ii) que le bien ait moins de 5 ans à la date d'entrée dans les lieux du second occupant. Le montant et la durée du Prêt à Taux 0% varient en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. Les ressources de l'acquéreur sont également prises en compte pour la durée du remboursement. (4) Prix grille TTC en TVA 5,5%, valeur au 16 juin 2025 pour un usage de résidence principale sous conditions de ressources, dans la résidence Le Clos Champeau à Chanteloup-les-Vignes (78) dans la limite des stocks disponibles. Document indicatif, non contractuel. \*L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. \*\* Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif. - NEXITY GRAND PARIS - RCS Nanterre 334 850 690 - 2 rue Olympe de Gouges - CS 90062 - 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architecte : Bond Society. Perspectiviste : Bureau 504 - Crédit illustrations : Alva Skog. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Conception : **AGENCE JFA** - 08/2025

# CITOYENNES, CITOYENS OSEZ L'ENGAGEMENT !

#lescommunesheureusement

*Votre  
commune  
a besoin  
de vous.*



# Septembre

## SAMEDI 13 SEPTEMBRE

### PERMANENCE

#### CATHERINE ARENOU

Sans rendez-vous de 10h à 12h • Mairie

## SAMEDI 20 SEPTEMBRE

### JOURNÉE DU PATRIMOINE

#### SORTIE AU PARC DU PEUPLE

#### DE L'HERBE

14h à 17h • Sur inscription, place limitées

Carrières-sous-Poissy

Ville

### WORLD CLEANUP DAY

14h à 17h • Parking des Ouches

Ville & associations

## MERCREDI 24 SEPTEMBRE

### FORUM SANTÉ

14h à 17h • Complexe Sportif L.Flessel

Le Forum Santé est un projet du CME - Commission Sports et Loisirs organisé en partenariat avec le CCAS, L'AVEC, ESPOIR, ELIOR, LIDL.

### CONSEIL MUNICIPAL

20h • Salle du Conseil

## VENDREDI 26 SEPTEMBRE

### SOIRÉE HUMOUR

#### AHMED SPARROW

21h • Le Phénix

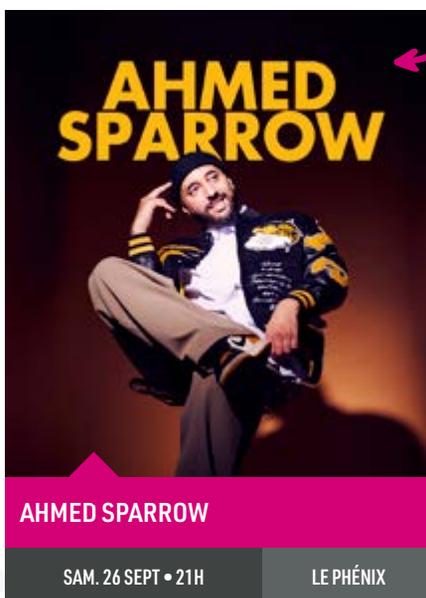
Ville

## SAMEDI 27 SEPTEMBRE

### PERMANENCE ÉLUS

Sans rendez-vous de 10h à 12h • Mairie

À ne pas manquer !



## VENDREDI 10 OCTOBRE

### SOIRÉE MAGIE & MENTALISTE :

#### LES SECRETS DE L'ESPRIT

21h • Le Phénix

Ville

## SAMEDI 11 OCTOBRE

### PERMANENCE

#### CATHERINE ARENOU

Sans rendez-vous de 10h à 12h • Mairie

## 13 AU 17 OCTOBRE

### SEMAINE NUMÉRIQUE

Centre social Espoir & Cité éducative

### PROJECTION

#### « ET SI ON LEVAIT LES YEUX »

13 octobre • 18h • Le Phénix

## MERCREDI 22 OCTOBRE

### CINÉ JEUNE

#### VICE-VERSA 2

14h30 • Le Phénix

Ville

## MERCREDI 29 OCTOBRE

### CINÉ JEUNE

#### ÉCOLE PATERNELLE

14h30 • Le Phénix

Ville

EN SAVOIR +



Retrouvez l'agenda de votre ville

# Octobre

## VENDREDI 3 OCTOBRE

### SOIRÉE DE LA RÉUSSITE

19h • Espace culturel Paul Gauguin

Ville & Cité éducative

## VENDREDI 4 OCTOBRE

### COLLECTE DES DÉCHETS VERTS

8h à 12h • Chemin de la Croix Saint-Marc

Ville & GPSEO

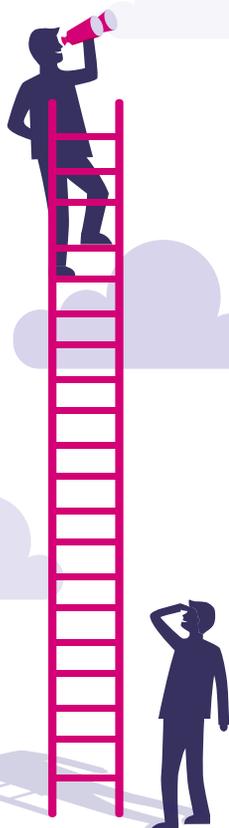
## 4 & 5 OCTOBRE

### EXPOSITION D'ART / VENTE

#### CARITATIVE

10h à 12h • Hôtel de Ville

Préfecture, Ville & Associations



# SOUTIEN SCOLAIRE EN LIGNE PERSONNALISÉ

FINANCÉ À 100% PAR LA VILLE  
DANS LE CADRE DU LABEL CITÉS ÉDUCATIVES

**Sans frais** pour les familles bénéficiaires

On adore  
la rentrée  
avec  
Prof Express !

DU CP À LA TERMINALE

**PROFITEZ-EN DÈS MAINTENANT !**  
SCANNEZ OU CLIQUEZ SUR LE QR CODE



Pour tous renseignements :



02 49 62 20 20  
du lundi au vendredi de 9h à 17h



contact@profexpress.com  
www.profexpress.com

